

## OBJETIVO

Experimentar herramientas, metodología, normas y lineamientos de valuación inmobiliaria fundamentados en el marco jurídico-administrativo vigente, para que elabore valuaciones de inmuebles de manera justa.

## DIRIGIDO A

Egresados de la carrera de Arquitectura e Ingenierías y personas interesadas en valuación de inmuebles en la Ciudad de México.

## FUNDAMENTACIÓN

Ante una urgente necesidad y la limitada oferta académica en la materia de este diplomado, la UNAM, FES Aragón y la Carrera de Arquitectura, ofrece la formación, actualización y profundización de conocimientos con temática en valuación de inmuebles en la ciudad de México, además de ofrecer apoyo con académicos profesionales calificados y especializados en ello. Busca integrar a profesionistas de las diferentes áreas del conocimiento a fin de tener una integración a la práctica valuatoria a nivel nacional generando los cambios necesarios para construir una actividad profesional digna y redituable.

**NOTA: REVISAR EN SU JEFATURA DE CARRERA LA VALIDACIÓN DE OPCIÓN DE TITULACIÓN**

## DIRECTORIO FES ARAGÓN

M. en I. Fernando Macedo Chagolla  
**Director**

Lic. Mario Marcos Arvizu Cortés  
**Secretario General**

Ing. Alexis Sampedro Pinto  
**Secretario Académico**

Lic. Jorge Andrés Trejo Solís  
**Secretario Administrativo**

M. en C. Felipe de Jesús Gutiérrez López  
**Secretario de Vinculación y Desarrollo**

Mtro. Arturo Sámano Coronel  
**Jefe de la División de Universidad Abierta,  
Continua y a Distancia**

Mtra. Rosa Lucía Mata Ortiz  
**Jefa de la División de Humanidades y Artes**

Dr. Roberto Pliego Martínez  
**Jefe de la Carrera de Arquitectura**

Lic. Hugo Eduardo Flores Sánchez  
**Coordinador de Educación Continua**

**RESPONSABLE ACADÉMICO**  
Lic. Rafael Galván Tejada

**DURACIÓN**  
250 h

**HORARIO**  
Sábados de 9:00 a 14:00 h  
y sesiones a distancia

**SEDE**  
FES ARAGÓN

**MODALIDAD**  
Semipresencial



# DIPLOMADO

Con opción a titulación

## Valuación de inmuebles en la Ciudad de México

*“Educación para toda la vida”*



**Informes e Inscripciones**  
Coordinación de Educación Continua FES Aragón,  
Av. Rancho Seco s/n Col. Impulsora, planta baja edificio de la DUACyD  
Tel. 5623-0222 ext. 83003 y 83024, [educacioncontinua@aragon.unam.mx](mailto:educacioncontinua@aragon.unam.mx)  
[www.aragon.unam.mx](http://www.aragon.unam.mx)

# ESTRUCTURA MODULAR

## I. INTRODUCCIÓN AL EJERCICIO DE LA VALUACIÓN DE BIENES INMUEBLES EN LA CIUDAD DE MÉXICO

Experto Especialista: Mtro. Gerardo Valentín González Vega

- Antecedentes de la actividad valuatoria.
- Principios de la valuación de inmuebles.
- El marco jurídico en la valuación.
- Criterios y desarrollo del enfoque de costos, ingresos y mercado.
- Mercado inmobiliario en la valuación.
- La conclusión del avalúo.
- La estrategia en el mercado inmobiliario.

Duración: 30 horas.

## II. CIUDAD Y LA PLANEACIÓN URBANA Y AMBIENTAL

Experto Especialista: Dr. Heriberto García Zamora

- Planeación del desarrollo urbano en México.
- Marco jurídico: federal, estatal y municipal.
- Normativa urbana y ambiental.
- Sistema nacional de Planeación del Desarrollo Urbano.
- Programa Nacional de Desarrollo Urbano y Ordenamiento Territorial.
- Programas de Ordenamiento Ecológico.

Duración: 30 horas.

## III. REVISIÓN DE EDIFICACIONES

Experto Especialista: Mtro. Enrique Bonifacio Gallardo Amador

- Definición y tipos de edificaciones.
- Normatividad.
- Funciones y alcances del responsable(s).
- Contratos.
- Honorarios, informes y reportes.
- Formatos de seguimiento y control de revisión.

Duración: 30 horas.

## IV. SISTEMATIZACIÓN DIGITAL

Experto Especialista: Arq. Eduardo Velázquez Gutiérrez

- Hoja de cálculo: fórmulas, celdas y referencia.
- Diseño y Aplicación de la hoja de cálculo en la valuación.
- Presentación y verificación de formatos de valuación.
- Caso práctico.

Duración: 30 horas.

## V. PROYECTOS SUSTENTABLES Y CONSIDERACIONES EN LA VALUACIÓN

Experto Especialista: Mtra. René Esqueda Torres, Mtra. Patricia Díaz Pérez y Mtro. Miguel Ángel Luna Guzmán

- Sustentabilidad.
- Arquitectura sustentable en México.
- Ciclo de vida de los materiales.
- Certificación.
- Aplicación de vidrio en inmuebles.
- Impacto en el costo los inmuebles.

Duración: 30 horas.

## VI. LA PLANEACIÓN Y OPERACIÓN URBANA

Experto Especialista: Dr. Heriberto García Zamora

- Estructura y contenido de los Programas de Desarrollo Urbano.
- Diagnóstico urbano.
- Medio Social.
- Medio Urbano.
- Evaluación técnica urbano-ambiental.
- Aplicación en proyectos.

Duración: 30 horas.

## VII. ANÁLISIS DE COSTOS EN LA VALUACIÓN DE INMUEBLES

Experto Especialista: Arq. Ana María Cortés Carmona

- Catálogo de conceptos.
- Agrupamiento por partidas.
- Integración de presupuestos.
- Configuración de indirectos y utilidad.
- Integración de carpeta de evidencias.
- Organización digital de productos.

Duración: 30 horas.

## VIII. PROCESO VALUATORIO DE BIENES INMUEBLES EN LA CIUDAD DE MÉXICO

Experto Especialista: Mtro. Gerardo V. González Vega

- El avalúo en la Ciudad de México.
- Tipo de terrenos.
- Tipo de inmuebles.
- Instalaciones especiales, obras complementarias y amenidades.
- Estimación de valor.
- Avalúo catastral.
- Avalúo comercial.
- Avalúo final.

Duración: 40 horas.